



PARQUE ACADÉMICO DEL PIRINEO &
MULTICENTRO DE DEPORTE, AVENTURA Y OCIO DE LOS PIRINEOS



PIRINE Oh! INDOOR





**PIRINEOH! INDOOR ES UN PROYECTO QUE
ACERCARÍA DEFINITIVAMENTE EL PIRINEO
Y TODA LA NATURALEZA DE LA PROVINCIA
A LA CIUDAD DE HUESCA, A SUS PUERTAS.**

PARQUE ACADÉMICO DEL PIRINEO

&

MULTICENTRO DE DEPORTE, AVENTURA Y OCIO DE LOS PIRINEOS

AQUÍ Y AHORA: HUESCA Y EL ALTO ARAGÓN

EN EL ALTO ARAGÓN TENEMOS PAISAJES DIVERSOS Y MUY BELLOS QUE AHORA POSEEN UN VALOR AÑADIDO, CADA VEZ HAY MÁS GENTE EN EL MUNDO QUE QUIERE VISITARNOS Y PRACTICAR NUEVOS DEPORTES EN ELLOS Y OBSERVAR Y DISFRUTAR SU RICA FLORA Y FAUNA, O PASEAR TRANQUILAMENTE, CASI EN SOLEDAD, O DEGUSTAR NUESTRA GASTRONOMÍA Y NUESTROS PRODUCTOS DE CALIDAD. CADA VEZ NOS VISITAN MÁS TURISTAS, GENERANDO EXPECTATIVAS PARA QUE PODAMOS APROVECHAR NUESTROS RECURSOS PARA CREAR EMPLEO Y DAR LA OPORTUNIDAD A LOS JÓVENES PARA QUE PUEDAN VIVIR EN NUESTRA TIERRA, AL IGUAL QUE SE HACE CON LA AGRICULTURA O CON LA INSTALACIÓN DE INDUSTRIAS.





PODEMOS MOVILIZAR NUESTROS RECURSOS, DEL MISMO MODO QUE TAMBIÉN PODEMOS HACER QUE EL TURISMO SE CONVIERTA EN UNA FUENTE DE INGRESOS QUE GARANTICE UN MODO DE VIDA Y FRENE LA SANGRÍA DE LA EMIGRACIÓN.

EL TURISMO CONVENCIONAL, EL TURISMO ACTIVO, DEPORTIVO O DE AVENTURA, NO TERMINAN DE DESPEGAR, DE MOSTRAR TODO SU POTENCIAL COMO UNA OPCIÓN DE VIDA PARA LAS NUEVAS GENERACIONES, SIENDO HUESCA Y SU PROVINCIA UN LUGAR CON INMENSAS POSIBILIDADES.

¿POR QUÉ?

EN LAS NUEVAS ACTIVIDADES DEPORTIVAS EN LA NATURALEZA EL TURISTA PRECISA DE BUENAS EMPRESAS CON GUÍAS FORMADOS, QUE DOMINEN IDIOMAS Y TENGAN UN CONOCIMIENTO AMPLIO DE NUESTRA CULTURA Y PATRIMONIO Y DOMINEN LAS MEJORES TÉCNICAS DE LOS DEPORTES DE AVENTURA. SIN EMBARGO, NO TENEMOS SUFICIENTES CENTROS PARA FORMAR A LOS JÓVENES Y A LOS TRABAJADORES, ESTANDO COMO ESTAMOS DENTRO DEL ESCENARIO NATURAL MÁS ADECUADO.



NUESTROS VISITANTES NO POSEEN EN MUCHOS CASOS UNA INFORMACIÓN CLARA DE LAS INMENSAS POSIBILIDADES DE ACTIVIDAD EN NUESTRO TERRITORIO Y BUSCAN OTRAS OFERTAS MEJOR PLANIFICADAS, CON UNA MARCA MÁS RECONOCIBLE, CON UNA INFORMACIÓN EN INTERNET BIEN ESTRUCTURADA Y SENCILLA.

ADEMÁS, A VECES LLEGAN A SUS DESTINOS Y HAY MUCHA GENTE QUE QUIERE HACER LA MISMA ACTIVIDAD, O EL TIEMPO NO ACOMPAÑA, O CUANDO LLEGAN LA INFORMACIÓN ES CONFUSA, Y COMO CONSECUENCIA PIERDEN TIEMPO EN ESPERAS INÚTILES, SE DISMINUYE LA SEGURIDAD EN LA ACTIVIDAD O SE ACUMULA UNA MALA EXPERIENCIA, NO REPETIBLE...

LAS NUEVAS ACTIVIDADES EN LA NATURALEZA SE ESTÁN CONVIRTIENDO EN DEPORTES REGLADOS QUE ESTÁN GENERANDO COMPETICIONES DE RANGO NACIONAL E INTERNACIONAL, COMO POR EJEMPLO LA ESCALADA. A PESAR DE QUE TENEMOS ESCENARIOS NATURALES MAGNÍFICOS PARA SU PRÁCTICA, LA MASIFICACIÓN Y AFLUENCIA PROVOCAN QUE SE REQUIERAN INSTALACIONES **INDOOR** EN LUGARES PREPARADOS PARA ACOGER A UN BUEN NÚMERO DE ESPECTADORES Y QUE NO DAÑEN LOS ENTORNOS NATURALES.



LA ACTIVIDAD EN EL MEDIO NATURAL NECESITA DE UN APRENDIZAJE PREVIO ESPECIAL, DEBIDO A LOS RIESGOS PROPIOS Y TAMBIÉN A LA FRAGILIDAD DEL MEDIO NATURAL DONDE SE REALIZAN. DEBEMOS PONÉRSELO FÁCIL Y CÓMODO A NUESTROS VISITANTES, OFRECERLES SITIOS DONDE PUEDAN INICIARSE EN LOS DEPORTES MÁS TÉCNICOS Y EN LAS PAUTAS NECESARIAS PARA DISFRUTAR DE LA NATURALEZA CON SEGURIDAD, INFORMACIÓN Y CULTURA MEDIOAMBIENTAL.

EL TURISTA DEL SIGLO XXI VIENE A VIVIR RETOS DEPORTIVOS, EMOCIONES Y EXPERIENCIAS ÚNICAS EN PARAJES NATURALES PROTEGIDOS Y PRIVILEGIADOS, DONDE SE PERCIBA UN RESPETO MEDIOAMBIENTAL ENVIDIABLE. LE GUSTA TAMBIÉN QUE LE CUENTEN LA HISTORIA DEL LUGAR QUE VISITA Y QUE LE OFREZCAN UNA EXPLICACIÓN SERIA Y AMENA DEL PATRIMONIO EXISTENTE, COMO PIDE SERVICIOS DE ALOJAMIENTO Y HOSTELERÍA DE CALIDAD.

EL TURISTA DEL SIGLO XXI EXIGE QUE LA EXPERIENCIA DEL TIEMPO QUE DISPONE PARA EL VIAJE SEA INTENSA, SEGURA Y SATISFAC-TORIA. SE INFORMA A TRAVÉS DE LA WEB PARA ESCOGER LA OPCIÓN MÁS VENTAJOSA QUE LE EVITE TIEMPOS MUERTOS, RIESGOS, INCERTIDUMBRES. EN DEFINITIVA, QUE SE PUEDAN LLEGAR A CUMPLIR UNAS MÍNIMAS EXPECTATIVAS.

PARA LLEGAR A OFRECER UN PRODUCTO DE TAL CALIDAD PRESENTAMOS UNA IDEA QUE VA ENCAMINADA A QUE EL ALTO ARAGÓN PUEDA MEJORAR LA PROBLEMÁTICA EXPRESADA Y LLEGUE A SER CAPAZ DE OFRECER EXPERIENCIAS TODAVÍA MÁS SATISFATORIAS A TODO AQUEL QUE NOS VISITE.



PIRINEOh!INDOOR

PIRINEOH! INDOOR ES EL LUGAR DONDE PODAMOS DOTAR DE LA FORMACIÓN Y CAPACITACIÓN NECESARIA A LOS JÓVENES ESTUDIANTES, A LOS GUÍAS, A LOS EMPRESARIOS Y GESTORES PARA QUE PUEDAN TRABAJAR, FORMAR Y GESTIONAR EMPRESAS ACORDES CON LAS NECESIDADES REQUERIDAS POR EL TURISTA CONTEMPORÁNEO.

UN ESPACIO DONDE SE PUEDA MEJORAR LA COMERCIALIZACIÓN DE LAS POSIBILIDADES DE NUESTRO TERRITORIO CON OFERTAS DE OCIO, DEPORTE Y ACTIVIDADES EN LA NATURALEZA BIEN ESTRUCTURADAS, SENCILLAS Y CLARAS, PARA QUE PUEDAN ELEGIR CON COMODIDAD Y CONFIANZA NUESTRO DESTINO.

UN CENTRO OPERATIVO EN EL QUE SE PUEDA MEJORAR LA LOGÍSTICA EN LA GESTIÓN EFICAZ DEL TERRITORIO MEDIANTE INFORMACIÓN EN TIEMPO REAL DEL ESTADO DEL MISMO, NIVEL DE OCUPACIÓN DE LAS ACTIVIDADES, METEOROLOGÍA, RIESGOS, ETC. CON EL FIN DE QUE EL TURISTA TENGA FLEXIBILIDAD PARA PODER MODIFICAR SUS PLANES CON OTRA OFERTA SIMILAR QUE LE ASEGURE UNA EXPERIENCIA POSITIVA.

SON TAMBIÉN INFRAESTRUCTURAS ADECUADAS PARA INICIARSE EN LOS DEPORTES DE AVENTURA, DONDE FUERZAS Y CUERPOS DE SEGURIDAD PUEDAN MEJORAR SU LABOR, ASÍ COMO LOS PROFESIONALES DE SALUD EN MONTAÑA Y DONDE ADEMÁS LOS DEPORTISTAS DE ALTO NIVEL PUEDAN ENTRENAR Y COMPETIR, Y TODOS ACUDIR A LOS EVENTOS.



¿QUÉ ES EXACTAMENTE PIRINEOH! INDOOR?

PIRINEOH! INDOOR SERÍA UN MULTICENTRO CONFIGURADO POR UN PARQUE CENTRAL DE ACTIVIDADES QUE CONSTARÍA DE UN LAGO, A MODO DE ALBERCA, RODEADO POR UNOS PABELLONES Y UNA TORRE, QUE CONTENDRÍAN INFRAESTRUCTURAS AL AIRE LIBRE Y ESPACIOS INDOOR PARA REALIZAR LA INICIACIÓN, PERFECCIONAMIENTO, ENTRENAMIENTO Y COMPETICIÓN DE LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES:

LA ROCA Y EL RÍO: ROCÓDROMOS, BÚLDERS, BARRANCÓDROMOS, CANAL CONTROLADO PARA INICIACIÓN A LOS DEPORTES FLUVIALES, EQUILIBRIOS Y TIROLINAS, ETC.

LA SENDA Y EL BOSQUE: CIRCUITO MOUNTAIN BIKE, CIRCUITO TRAIL RUNNING, MUSHING, EQUITACIÓN, ARBORISMO Y ORIENTACIÓN.

EL AIRE Y EL VIENTO: SIMULACIÓN VUELO A VELA Y WINDSURFING, PUENTING INDOOR, INICIACIÓN COMETA-TRACCIÓN, GLOBOS AEROSTÁTICOS.

LA NIEVE Y EL HIELO: PATINAJE, INICIACIÓN DEPORTES SKI INDOOR, INICIACIÓN ALTA MONTAÑA, BUCEO EN HIELO, ESCALADA EN HIELO INDOOR.

OBSERVACIÓN DE LA NATURALEZA: AULAS EDUCACIÓN AMBIENTAL, CAZA FOTOGRÁFICA, ORNITOLOGÍA, OBSERVACIÓN FLORA Y FAUNA, TELEOBSERVACIÓN EN RED.

REALIDAD VIRTUAL: AULAS EN RED, SIMULADORES DIGITALES, TRAINING DIGITAL, ORIENTACIÓN Y GEOLOCALIZACIÓN DIGITAL, APLICACIONES DIGITALES DEPORTIVAS.





PIRINE Oh!





***CUANDO CONOCER LA NATURALEZA
SE MERECE UN TÍTULO ACADÉMICO.***



EL PARQUE DARÍA A SU VEZ SERVICIO A:

UNA ESCUELA DE FORMACIÓN PROFESIONAL, UNIVERSITARIA Y EMPRESARIAL.

UN CENTRO DE GESTIÓN LOGÍSTICA Y DE INFORMACIÓN DEL MEDIO NATURAL, DE ESTE MODO TODOS LOS INTERESADOS PODRÍAN INFORMARSE Y COMUNICARSE DE MANERA MÁS EFICAZ; EL TURISTA PODRÍA ELEGIR LA OFERTA MÁS ADECUADA A SUS NECESIDADES Y POSIBILIDADES Y LOS EMPRESARIOS TENDRÍAN UN LUGAR COMÚN, COMO UN MERCADO CENTRAL, DONDE PODER OFRECER SUS PRODUCTOS.

LAS SEDES Y OFICINAS DE LAS EMPRESAS DEL SECTOR O ASOCIACIONES DE EMPRESARIOS, ASOCIACIONES DEPORTIVAS, ASOCIACIONES DEL DISFRUTE DE LA NATURALEZA O ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA.

HABRÍA TAMBIÉN LUGARES PARA EL ALOJAMIENTO DE TODAS LAS PERSONAS QUE UTILIZAN EL CENTRO, DESDE HOTELES HASTA UN CAMPING, PASANDO POR ALOJAMIENTOS PARA ESTUDIANTES, PROFESORES, PROFESIONALES, ETC.



EL CENTRO TENDRÍA LOS SIGUIENTES MODELOS DE ACTIVIDAD/NEGOCIO:

PIRINEOH! FORMACIÓN

ESCUELA DE FORMACIÓN PROFESIONAL DEL TURISMO ACTIVO Y DEPORTIVO EN LA NATURALEZA.
AULAS PARA MÁSTER EN GESTIÓN Y DIRECCIÓN DE TURISMO ACTIVO Y DEPORTIVO.
AULAS PARA CURSOS DESTINADOS A PROFESIONALES DEL SECTOR.
SALAS POLIVALENTES PARA SEMINARIOS.

PIRINEOH! GESTIÓN, COMERCIALIZACIÓN Y LOGÍSTICA

CENTRO PARA LA GESTIÓN DE INFORMACIÓN Y LOGÍSTICA DEL MEDIO NATURAL.
CONTARÍA CON UNA SALA DE CONTROL METEOROLÓGICO, CONTROL Y VIGILANCIA DE RIESGOS Y CONTROL DE OCUPACIÓN DE DESTINOS, INTENSIDAD DE TRÁFICO, POSIBILIDAD DE APARCAMIENTO, ETC.

ESPACIO PARA LA COMERCIALIZACIÓN ESTRUCTURADA DE LA OFERTA EN ACTIVIDADES DEPORTIVAS. EMPRESAS DEL SECTOR, AGENCIAS DE VIAJES, TOUROPERADORES, ETC., PODRÁN OFRECER DESTINOS, ACTIVIDADES, ALOJAMIENTOS, RUTAS... EN DEFINITIVA, PRODUCTOS TURÍSTICOS DE CALIDAD, MÁXIME CUANDO TIENEN INFORMACIÓN EN TIEMPO REAL DE LOS DESTINOS, PUEDEN CONTAR CON PERSONAL FORMADO E INCLUSO CON DEPORTISTAS DE ALTO NIVEL PARA DAR UN VALOR AÑADIDO A SUS OFERTAS.

PIRINEOH! DEPORTE

CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO PARA DEPORTISTAS DE ALTO NIVEL DE LAS NUEVAS MODALIDADES DE DEPORTES DE AVENTURA; ESCALADA, ALPINISMO, ETC.
CENTRO DE ENTRENAMIENTO DE FUERZAS Y CUERPOS DE SEGURIDAD PÚBLICOS; RESCATE EN MONTAÑA, BOMBEROS, EJÉRCITO, POLICÍA, ETC.
CONTARÁ CON ESPACIOS ESPECIALIZADOS, ASÍ COMO CONTROLES MÉDICOS Y SANITARIOS.
ASÍ MISMO CONTARÁ CON SALAS DE COMPETICIÓN COMPLEMENTARIAS A LAS EXISTENTES EN EL PARQUE, PARA PRUEBAS INDOOR.

PIRINEOH! OCIO Y AVENTURA

PARQUE DEPORTIVO CON INSTALACIONES PARA LA INICIACIÓN Y PERFECCIONAMIENTO DE LOS DEPORTES DE AVENTURA. CONTARÁ CON LAS INFRAESTRUCTURAS DESCRITAS ANTERIORMENTE.
ADEMÁS SE VERÁ COMPLEMENTADO CON ESTABLECIMIENTOS DE ALOJAMIENTO TEMPORAL —HOTELES, ALBERQUES, CAMPING— Y LOS SERVICIOS COMPLEMENTARIOS —RESTAURANTES, CAFETERÍAS—, ETC.



**PIRINEOH! INDOOR SIGNIFICARÍA,
ADEMÁS, LA CREACIÓN DE UN NUEVO
PARQUE PARA LA CIUDAD DE HUESCA.**



DIEZ RAZONES PARA AGRUPARSE EN UN MULTICENTRO

- 1** LOS MODELOS DE NEGOCIO SE RETROALIMENTARÍAN; LOS TURISTAS PODRÍAN ASISTIR A COMPETICIONES DE LOS DEPORTISTAS, LOS DEPORTISTAS PODRÍAN FORMARSE CON LOS ESTUDIANTES, LOS ESTUDIANTES TRABAJAR CON LAS EMPRESAS, LAS EMPRESAS DAR MEJOR SERVICIO A LOS TURISTAS...
- 2** TODOS LOS MODELOS DE NEGOCIO APROVECHARÍAN LAS INSTALACIONES CENTRALES DURANTE TODO EL AÑO. DE ESTA FORMA COMPLEMENTARÍAMOS EL OCIO, MARCADO POR UNA ALTA TEMPORALIDAD, CON LA FORMACIÓN, JUSTO EN LOS PERIODOS EN LOS QUE LA AFLUENCIA DE TURISTAS PODRÍA DEJAR VACÍO EL PARQUE CENTRAL.
- 3** EN EL PERIODO LÚDICO LLEGARÍAN LOS TURISTAS A INICIARSE EN LOS DEPORTES DE AVENTURA, A DISFRUTAR DE OCIO FAMILIAR Y A CONTRATAR EXCURSIONES, ACTIVIDADES, ETC.
- 4** LA GESTIÓN Y LA LOGÍSTICA SERÍAN INTENSAS AL TENER QUE SUMINISTRAR INFORMACIÓN Y OFERTAS A LOS TURISTAS. LOS ESTUDIANTES, TRABAJADORES Y AGENTES DE LA SEGURIDAD Y SALUD ESTARÍAN HACIENDO PRÁCTICAS EN EL CENTRO O TRABAJANDO EN LOS LUGARES NATURALES.
- 5** LOS SERVICIOS DE ALOJAMIENTO Y OCIO, RESTAURANTES, CAFETERÍAS, ETC., SERÍAN UTILIZADOS FUNDAMENTALMENTE POR LOS TURISTAS.
- 6** EN EL PERIODO FORMATIVO EL PARQUE SERÍA UTILIZADO POR LOS ESTUDIANTES, POR LOS TRABAJADORES DE LAS EMPRESAS, POR LOS DEPORTISTAS DE ALTO NIVEL.
- 7** LA GESTIÓN Y LOGÍSTICA APROVECHARÍA ESTOS MOMENTOS PARA PERFECCIONAR LOS SISTEMAS DE INFORMACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN EN FUNCIÓN DE LO APRENDIDO EN LOS MOMENTOS DE MAYOR ACTIVIDAD. SERÍAN LOS PERIODOS DE GENERACIÓN Y PERFECCIONAMIENTO DE PROTOCOLOS Y DE OFERTAS. ADEMÁS COMPLEMENTARÍA LA FORMACIÓN DE ESTUDIANTES Y TRABAJADORES.
- 8** EL ALOJAMIENTO Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS PODRÁN SER UTILIZADOS POR ESTUDIANTES, TRABAJADORES EN FORMACIÓN, FUERZAS Y CUERPOS DE SEGURIDAD, DEPORTISTAS DE ALTO NIVEL.
- 9** CON TODO ELLO UTILIZARÍAMOS LAS INFRAESTRUCTURAS DURANTE TODO EL AÑO, Y EL PROYECTO SERÍA VIABLE Y SOSTENIBLE DESDE EL PUNTO DE VISTA INTERNO.
- 10** CON LAS SINERGIAS GENERADAS EMANARÍAN CLIENTES A TODO EL ALTO ARAGÓN, A LA MONTAÑA, A LA SIERRA Y CAÑONES DE GUARA, AL DESIERTO DE LOS MONEGROS, ETC.



Y OTRAS DIEZ RAZONES PARA UBICARLO EN HUESCA

- 1** HUESCA ESTÁ MUY BIEN COMUNICADA, TIENE AUTOVÍAS QUE LA CONECTAN CON EL RESTO DE LA PENÍNSULA Y CON FRANCIA, LLEGA EL AVE Y POSEE AEROPUERTO, ADEMÁS DE SITUARSE A MEDIA HORA DEL AEROPUERTO Y ESTACIÓN DEL AVE DE ZARAGOZA.
- 2** HUESCA ESTÁ MUY BIEN UBICADA EN RELACIÓN A LOS DIVERSOS PAISAJES Y ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA PROVINCIA.
- 3** HUESCA POSEE UNA INFRAESTRUCTURA TURÍSTICA QUE PUEDE COMPLEMENTAR EL ALOJAMIENTO Y EL OCIO DEL PARQUE.
- 4** HUESCA CUENTA CON HOTELES, CAMPING Y HOSPITAL DE PEREGRINOS.
- 5** HUESCA DISFRUTA EN LA ACTUALIDAD DE UN CENTRO PEATONAL LIBRE DE COCHES, CON ACTIVIDAD COMERCIAL Y HOSTELERA, Y TIENE UNA EXCELENTE OFERTA GASTRONÓMICA QUE LA HA HECHO SER CANDIDATA A LA CAPITALIDAD GASTRONÓMICA ESPAÑOLA.
- 6** HUESCA GOZA DE UNA VARIADA OFERTA CULTURAL, FERIA INTERNACIONAL DE TEATRO Y DANZA, FESTIVAL PERIFERIAS, FIESTAS DE SAN LORENZO, ANIMAHU, Y DE UNAS INFRAESTRUCTURAS DE PRIMER NIVEL PARA EVENTOS DE TODO TIPO COMO EL PALACIO DE CONGRESOS Y EL TEATRO OLIMPIA.
- 7** HUESCA ALBERGA EL CDAN, SIENDO ESTE UN REFERENTE INTERNACIONAL EN EL CONOCIMIENTO DEL LAND ART, DE LA RELACIÓN DEL ARTE Y LOS ARTISTAS CON LA NATURALEZA. EN NUESTRA CIUDAD SE ENCUENTRA TAMBIÉN EL OBSERVATORIO ASTRONÓMICO, QUE ESTÁ GENERANDO UNA NUEVA AFLUENCIA DE VISITANTES INTERESADOS POR LA ASTRONOMÍA.
- 8** HUESCA TAMBIÉN CUENTA CON UN PARQUE TECNOLÓGICO, WALQA, DONDE SE DESARROLLAN PRODUCTOS DE LAS NUEVAS TECNOLOGÍAS Y UNA PLATAFORMA LOGÍSTICO INDUSTRIAL, PLHUS, CON EXCELENTE POSIBILIDADES PARA EL ALMACENAJE Y DISTRIBUCIÓN DE MERCANCÍAS EN EL NORTE DE ESPAÑA.
- 9** HUESCA ES LA CAPITAL DE LA PROVINCIA, Y POSEE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE INSTITUCIONES NACIONALES, AUTONÓMICAS, PROVINCIALES Y COMARCALES DEL ALTO ARAGÓN, ADEMÁS DE SER LA SEDE DE DIFERENTES ASOCIACIONES EMPRESARIALES, VINCULADAS CON EL TURISMO, LOCALIZÁNDOSE, IGUALMENTE, PARTE DE LA UNIVERSIDAD DE ZARAGOZA.
- 10** Y QUIZÁS LA RAZÓN MÁS IMPORTANTE, HUESCA CUENTA CON RECURSOS HUMANOS Y TRADICIÓN MONTAÑERA, MILES DE AFICIONADOS A LA MONTAÑA, EL CLUB PEÑA GUARA, QUE TIENE EL MAYOR NÚMERO DE SOCIOS EN ESPAÑA, LA SEDE DE TURISMO ACTIVO Y DEPORTIVO QUE AGRUPA A LAS EMPRESAS DEL SECTOR Y UNA JUVENTUD APASIONADA POR LAS ACTIVIDADES EN LA NATURALEZA.



LOCALIZACIÓN ÓPTIMA

PROPONEMOS UN LUGAR QUE NOS PARECE QUE OFRECE UNAS CARACTERÍSTICAS IDÓNEAS. A LA VERA DEL RÍO ISUELA, AL SUR DE HUESCA, DENTRO DE UN PARQUE AGRÍCOLA INTERFLUVIAL, ANTIGUA HUERTA TRADICIONAL DE HUESCA, EL ESPACIO POSEE UN ACCESO INMEJORABLE DESDE LA VARIANTE SUR DE LA AUTOVÍA, CERCANO AL AEROPUERTO Y TAMBIÉN A HUESCA, AL AVE Y AL QUE SE PUEDE LLEGAR TAMBIÉN EN BICICLETA Y ANDANDO DESDE LA PROPIA CIUDAD, CONVIRTIÉNDOSE ASÍ EN UN PARQUE URBANO MÁS, PERO SITUADO EN LOS ALREDEDORES.

POR SU COMUNICACIÓN, POR LOS SERVICIOS URBANOS PRÓXIMOS, SU CALIFICACIÓN URBANÍSTICA. PORQUE SON TERRENOS LIBRES DE CARGAS Y PARTE DE ELLOS ESTÁN JUNTO AL RÍO Y SE DIVISA CON CLARIDAD LA SIERRA Y LOS MONEGROS.





AULAS FORMACIÓN
Y CENTRO DE ALTO
RENDIMIENTO

SEDES CORPORATIVAS Y SOCIALES
CENTRO DE GESTIÓN DE LA INFORMACIÓN

ESPACIOS STANDS EMPRESAS
Y ALOJAMIENTO HOTEL

PARKING

PARQUE CENTRAL

ALOJAMIENTO
CAMPING





DESCRIPCIÓN Y NECESIDADES DE LOS DIFERENTES SERVICIOS DEL PARQUE

SERÍA NECESARIO HACER UN LAGO, AL MODO DE LAS BALSAS AGRÍCOLAS CERCANAS, CON UN CANAL DE DESAGÜE AL RÍO ISUELA Y SE PLANTARÍAN ÁRBOLES EN CONTINUIDAD CON EL SOTOBOSQUE DEL ISUELA.

ENTRE LOS ÁRBOLES Y EL ESTANQUE DISPONDRÍAMOS DE UNA SERIE DE PABELLONES, COMO CONSTRUCCIONES AGRÍCOLAS, MUY SENCILLAS Y ECONÓMICAS, QUE SERVIRÍAN A LAS ACTIVIDADES DE INICIACIÓN Y ENTRENAMIENTO, AULAS, GIMNASIOS, ALMACENES, BÚLDERS, ESCALADA EN HIELO SINTÉTICO, ENTRENAMIENTO DIGITAL, FOTOGRAFÍA Y OBSERVACIÓN DE LA NATURALEZA...

UBICARÍAMOS ENTRE LOS ÁRBOLES TIROLINAS Y OTROS ELEMENTOS PARA INICIARSE EN EL EQUILIBRIO Y DIVERTIRSE. DEJARÍAMOS SITIO PARA MONTA DE CABALLOS, QUE PODRÍAN PASEAR POR EL ENTORNO Y, EN PARALELO AL ESTANQUE, UN CANAL SERVIRÍA PARA COMENZAR A NAVEGAR EN PIRAGUA O EN KAYAK, O PARA APRENDER A DESCENDER UN BARRANCO.

POR TODO EL LUGAR HABRÍA UN CAMINO PARA PASEAR, O UNA PISTA PARA PRACTICAR DE MODO SEGURO LA BICI DE MONTAÑA O EL MUSHING.

ESTE PARQUE TENDRÍA A SU LADO UNAS PARCELAS QUE DEJARÍAMOS LIBRES PARA QUE SE PUDIERA UBICAR UNA ESCUELA DE FORMACIÓN PROFESIONAL, EMPRESARIAL Y UNIVERSITARIA: EL PARQUE ACADÉMICO DEL PIRINEO.

DE IGUAL MODO SE CONSTRUIRÍA EL CENTRO LOGÍSTICO DE INFORMACIÓN Y MERCADO DE CONTRATACIÓN DE ACTIVIDADES, CON UN GRAN HALL DE RECEPCIÓN Y STANDS Y CON OFICINAS PARA SEDES EMPRESARIALES, CORPORATIVAS, DEPORTIVAS Y ADMINISTRATIVAS... UN CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO PARA DEPORTISTAS Y PROFESIONALES DE LA SEGURIDAD Y SALUD, CON LABORATORIOS DE INVESTIGACIÓN DE MATERIAL DEPORTIVO; HOTEL/ES, ALBERGUE Y CAMPING.

Y EN ELLOS, O EN LOS PABELLONES DEL PARQUE, SE IRÍAN DISPONIENDO TAMBIÉN RESTAURANTES, CAFETERÍAS, COMERCIOS ASOCIADOS CON LA PRÁCTICA DEPORTIVA, CENTROS DEL CUIDADO DEL CUERPO Y SANITARIOS.













INVERSIONES QUE SE PLANTEAN

PIRINEOH! OCIO Y AVENTURA

EL PARQUE CENTRAL SERÍA UNA INVERSIÓN PÚBLICO PRIVADA CUYO RETORNO VENDRÍA DADO POR EL ABONO DE UNA CUOTA DE USO POR PARTE DE LOS USUARIOS, QUE SERÍAN:

POR UNA PARTE, TURISTAS, FAMILIAS Y VISITANTES EN GENERAL.

POR OTRA PARTE, LOS ASISTENTES AL CENTRO DE FORMACIÓN, QUE UTILIZARÍAN EL PARQUE COMO LUGAR DE FORMACIÓN, ESTUDIANTES Y TRABAJADORES.

LOS DEPORTISTAS DE ALTO NIVEL Y LOS PROFESIONALES DE LA SEGURIDAD Y SALUD, QUE TAMBIÉN LO UTILIZARÍAN COMO LUGAR DE ENTRENAMIENTO Y PERFECCIONAMIENTO.

LOS ORGANIZADORES DE EVENTOS DEPORTIVOS.

LAS EMPRESAS DE HOSTELERÍA, COMERCIOS DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO, ETC., QUE SE UBICARAN EN LOS PABELLONES INTERIORES DEL PARQUE.

PIRINEOH! FORMACIÓN

LA ESCUELA SERÍA UNA INVERSIÓN PÚBLICA O PRIVADA, QUE ABONARÍA LA COMPRA DE LOS TERRENOS PERFECTAMENTE EQUIPADOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO, ASÍ COMO EL DERECHO DE USO DEL PARQUE CENTRAL. SE FINANCIARÍA CON EL COSTE DE LA FORMACIÓN, FUESE DE CARÁCTER PÚBLICO O PRIVADO, QUE SE IMPARTIRÍA EN EL CENTRO.

PIRINEOH! GESTIÓN, LOGÍSTICA Y COMERCIALIZACIÓN

EL CENTRO LOGÍSTICO SERÍA UNA INVERSIÓN DE CARÁCTER PÚBLICO, COMPRA DE TERRENOS Y CONSTRUCCIÓN DE LA INSTALACIÓN, CUYO RETORNO DE LA MISMA VENDRÍA POR EL ALQUILER DE LOS STANDS DE LAS EMPRESAS DE TURISMO ACTIVO, ASÍ COMO DE LA GENERACIÓN DE INFORMACIÓN ESPECÍFICA A DICHAS EMPRESAS. TAMBIÉN POR EL ALQUILER DE LOS ESPACIOS PARA LAS SEDES CORPORATIVAS, ASOCIACIONES, ETC., POR UBICARSE EN EL LUGAR.

PIRINEOH! DEPORTE

EL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO VENDRÍA DADO POR UNA INVERSIÓN DE CARÁCTER PÚBLICO O PRIVADO, COMPRA DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN DE LAS INSTALACIONES, EL RETORNO SE DARÍA POR LA ADMINISTRACIÓN O EL USO DE LAS MISMAS, POR PARTE DE DEPORTISTAS Y PROFESIONALES DE LA SEGURIDAD, CON SUS RESPECTIVOS PATROCINADORES.



LA JACETANIA

SOBRARBE

ALTO GÁLLEGO

CINCA MEDIO

LA RIBAGORZA

LA LITERA

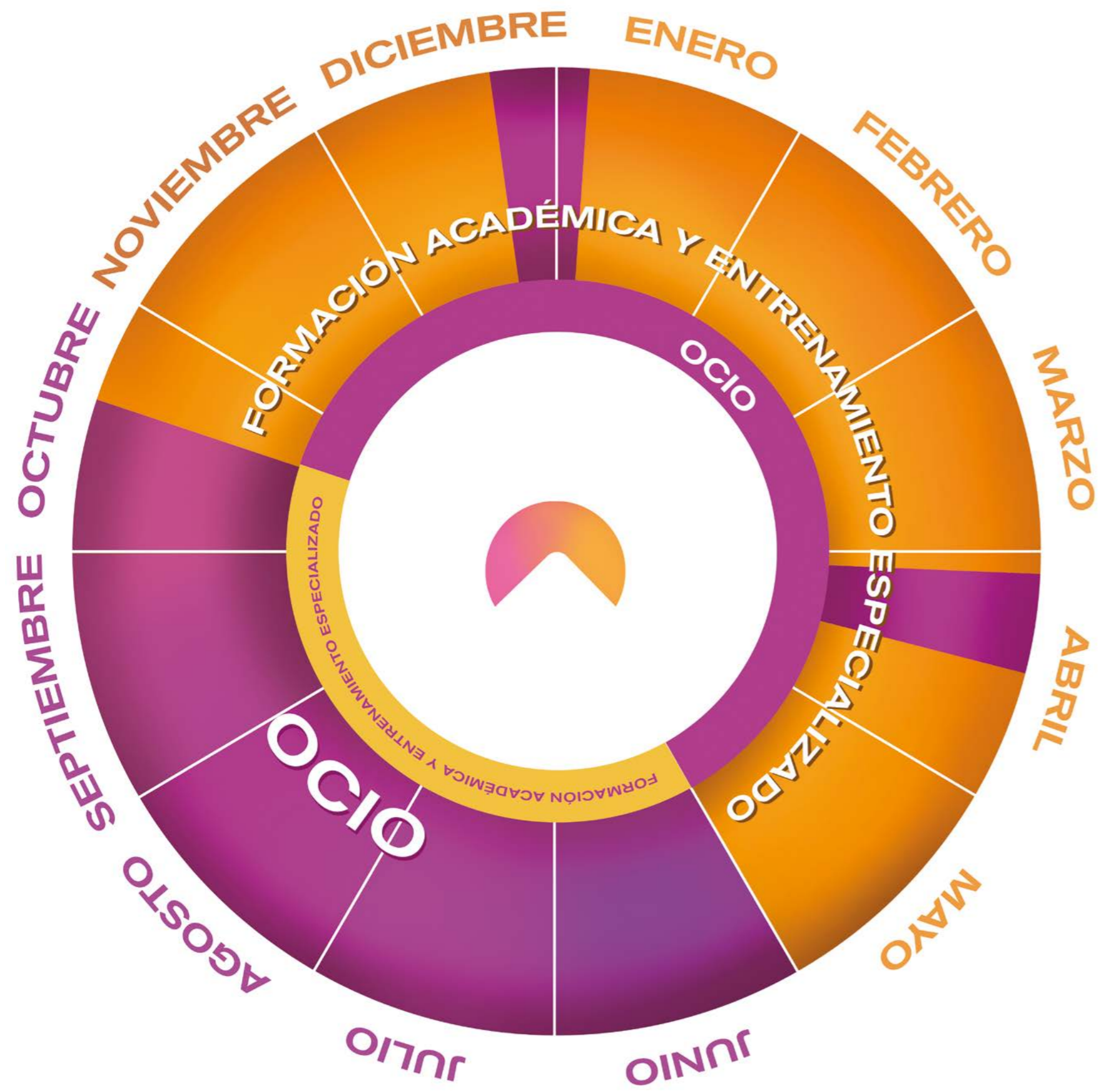
SOMONTANO

BAJO CINCA

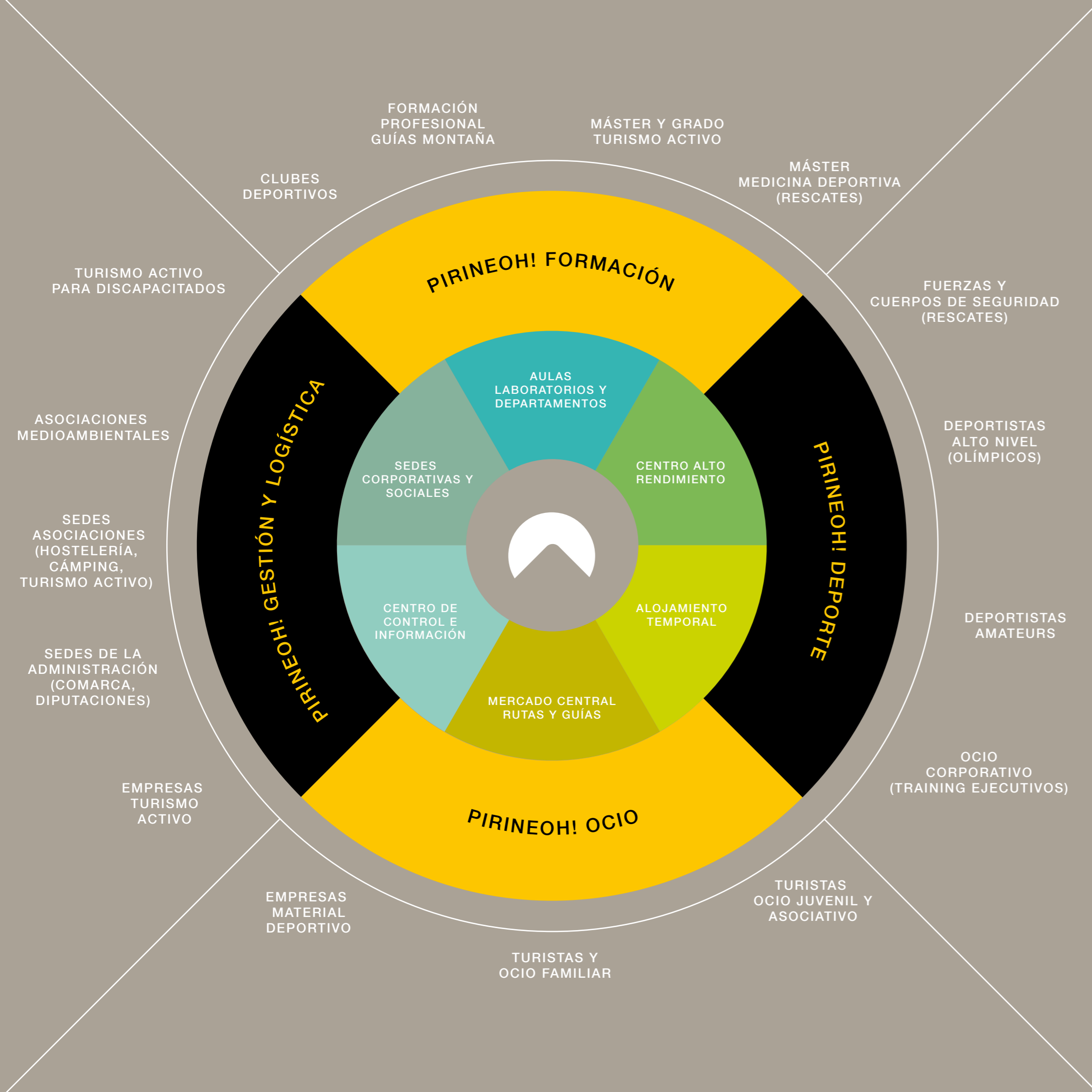
LOS MONEGROS

HOYA DE HUESCA

LA UBICACIÓN DE PIRINEOH!
INDOOR EN LA CIUDAD DE HUESCA
BENEFICIARÍA A TODA LA PROVINCIA, A
CADA UNO DE SUS PUEBLOS, DESDE ANSÓ
HASTA FRAGA, PASANDO POR BARBASTRO,
MONZÓN O JACA, POR PONER SOLO UNOS
EJEMPLOS, YA QUE LOS BENEFICIOS SE EX-
TENDERÍAN A TODA LA COMUNIDAD
ALTOARAGONESA



EL RELOJ DE PIRINEOH! INDOOR MUESTRA QUE NO ES UN PROYECTO GLOBAL QUE DEPENDA DE LA ESTACIONALIDAD. CUANDO LOS RECURSOS NO SON UTILIZADOS PARA LA FORMACIÓN ACADÉMICA Y LOS ENTRENAMIENTOS ESPECIALIZADOS, ESTÁN DESTINADOS AL OCIO.



EL SEGUNDO RELOJ
MUESTRA LAS DIFERENTES ÁREAS DE INFLUENCIA QUE TENDRÍA PIRINEOH! INDOOR DESDE SUS CUATRO PILARES FUNDAMENTALES: FORMACIÓN, LOGÍSTICA, DEPORTE Y OCIO.



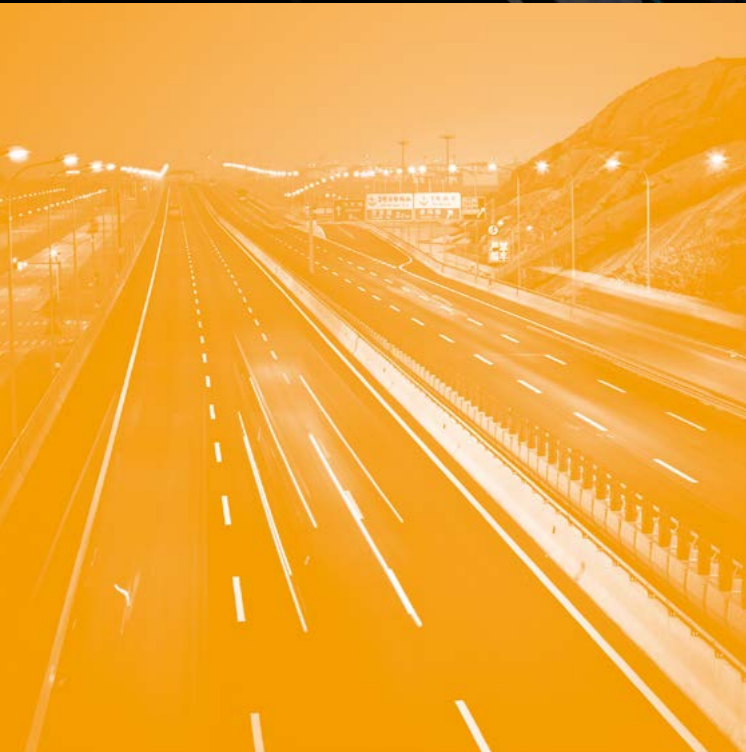
**PIRINEOH! INDOOR SERÍA EL ENLACE ENTRE LOS TOUOPERADORES
Y LAS EMPRESAS DE TURISMO DEPORTIVO Y DE AVENTURA;
COLABORARÍA EN TODO MOMENTO CON LOS GUÍAS DE MONTAÑA.**

LA ACTIVIDAD ACADÉMICA DE PIRINEOH! INDOOR PERMITIRÍA LA TITULACIÓN DE LOS GUÍAS DE MONTAÑA Y EL RECICLAJE PROFESIONAL DE TODAS AQUELLAS PERSONAS QUE DEDICAN SU VIDA A LOS DEPORTES EN LA NATURALEZA Y SIGNIFICARÍA LA UNIFICACIÓN DE CRITERIOS A LA HORA DE MOSTRAR NUESTRO PATRIMONIO NATURAL A LOS TURISTAS QUE NOS VISITAN. TAMBIÉN GENERARÍA UNA IMPORTANTE BOLSA DE TRABAJO PARA TODOS LOS PROFESIONALES VINCULADOS AL ENTORNO NATURAL Y AMPLIARÍA SUS POSIBILIDADES DE NEGOCIO AL ESTAR COORDINADO CON LOS GUÍAS DE MONTAÑA Y EMPRESAS ESPECIALIZADAS.

DEL MISMO MODO SUPONDRÍA LA RELACIÓN IDÓNEA ENTRE LOS TOUOPERADORES Y LAS EMPRESAS DE TURISMO DEPORTIVO Y DE AVENTURA.



**PIRINEOH! INDOOR
HISTORIAS DE
FUTURO**



ES MUY FÁCIL IMAGINAR HISTORIAS VINCULADAS A PIRINEOH! INDOOR QUE PODRÍAN SER REALES, CÓMO Y POR QUÉ VENDRÍAN PERSONAJES IMAGINADOS QUE BIEN PODRÍAN RESPONDER A UNA REALIDAD FUTURA. VAMOS A CONTAR CUATRO EJEMPLOS SENCILLOS.



UNA HISTORIA DE OCIO

UNA FAMILIA MADRILEÑA LLEGA EL SÁBADO A LA ESTACIÓN DEL AVE DE HUESCA. EN 5 MINUTOS SE ENCUENTRAN EN PIRINEOH! INDOOR. POCO DESPUÉS ESTÁN INICIÁNDOSE EN EL DESCENSO DE CAÑONES EN EL BARRANCÓDROMO. POR LA TARDE TIENEN UN CURSO DE ARBORISMO Y EQUILIBRIO. EL DOMINGO POR LA MAÑANA PONEN EN PRÁCTICA LO APRENDIDO EN UNO DE LOS CAÑONES DE LA SIERRA DE GUARA (30 MINUTOS DE TRASLADO). POR LA TARDE, EN DOS HORAS Y CUARTO, ESTÁN DE VUELTA EN MADRID.



UNA HISTORIA DE LOGÍSTICA

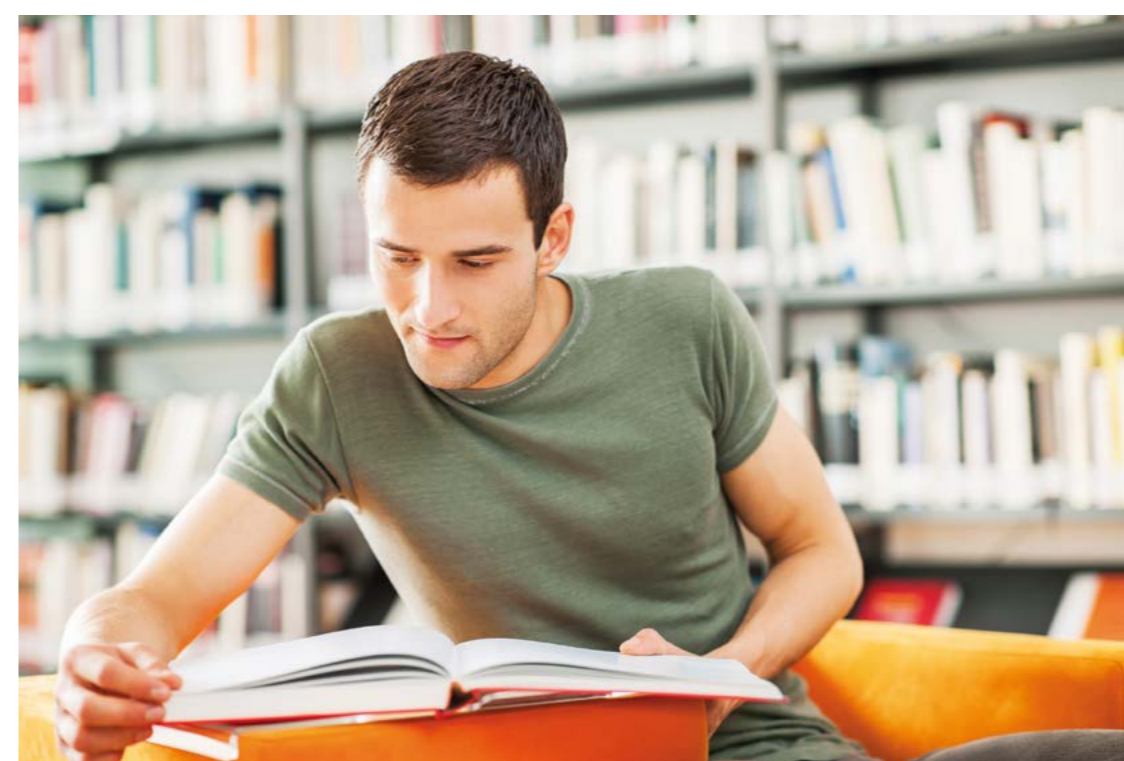
EL CLUB DE MONTAÑA HA QUEDADO A LAS SEIS Y MEDIA DE LA MAÑANA EN PIRINEOH! PARA PARTIR HACIA EL ANETO. LES INFORMAN DE QUE LAS CONDICIONES METEOROLÓGICAS HACEN INVIABLE LA EXCURSIÓN, PERO LES DICEN QUE ES UN DÍA EXCELENTE PARA DAR UN PASEO POR EL DESIERTO DE LOS MONEGROS, OBSERVAR AVES EN LA LAGUNA DE SARIÑENA E INCLUSO MONTAR EN CAMELLO. GRACIAS A LA INFORMACIÓN EN TIEMPO REAL HAN APROVECHADO EL DÍA CON UNA EXPERIENCIA QUE, POR INESPERADA, LES HA RESULTADO INCLUSO MÁS AGRADABLE...

4 HISTORIAS DE PIRINEOH! INDOOR



UNA HISTORIA DE DEPORTE

DOS ESCALADORAS INGLESAS LLEGAN AL AEROPUERTO OSCENSE Y SE TRASLADAN EN 15 MINUTOS A PIRINEOH! ENTRENAN EN EL ROCÓDROMO Y SE INICIAN EN LA ESCALADA EN HIELO. DURANTE UNA SEMANA ALTERNAN EL ENTRENAMIENTO CON LA PUESTA EN PRÁCTICA EN LOS GLACIARES NATURALES. SE HAN FORMADO EN LA MEJOR ESCUELA DE EUROPA DISFRUTANDO DE UNO DE LOS MEJORES ENTORNOS NATURALES DEL CONTINENTE, RESERVA DE LA BIOSFERA.



UNA HISTORIA DE FORMACIÓN

COSME ES UN JOVEN OSCENSE QUE HA QUEDADO EN PARO. DESPUÉS DE TRABAJAR VARIOS AÑOS EN LA CONSTRUCCIÓN NO VE FUTURO LABORAL EN ESPAÑA. PERO ES UN EXCELENTE MONTAÑERO Y ESCALADOR, DADO QUE HA VIVIDO EL MONTE DESDE PEQUEÑO. ACUDE A PIRINEOH! A FORMARSE COMO GUÍA Y SUEÑA QUE TAL VEZ UN DÍA MONTARÁ UNA EMPRESA DE TURISMO ACTIVO EN SU TIERRA.

PIRINEOH! INDOOR / PLANTA



CARACTERÍSTICAS DE LOS TERRENOS PROPUESTOS I

SITUADO AL SUR DE HUESCA, EN EL PK 99 DE LA CARRETERA A-131 HUESCA-SARIÑENA. ACCESO RODADO A TRAVÉS DE LA MISMA Y ACCESO PEATONAL Y RODADO A TRAVÉS DE LA VEREDA DE POMPENILLO.

COMUNICACIONES

AUTOMÓVIL: A 2,5 KM DE LA INTERSECCIÓN DE LAS AUTOVÍAS MUDÉJAR Y LÉRIDA-PAMPLONA.

FERROCARRIL: A 2 KM DE LA ESTACIÓN AVE.

AVIÓN: A 6 KM DEL AEROPUERTO HUESCA-PIRINEOS.

PEATÓN-BICI: A 900 M DEL CASCO URBANO, A 1.300 M DEL PALACIO DE CONGRESOS.

ENTORNO DE POBLACIÓN

10-15 MINUTOS: HOYA DE HUESCA. 65.000 HABITANTES

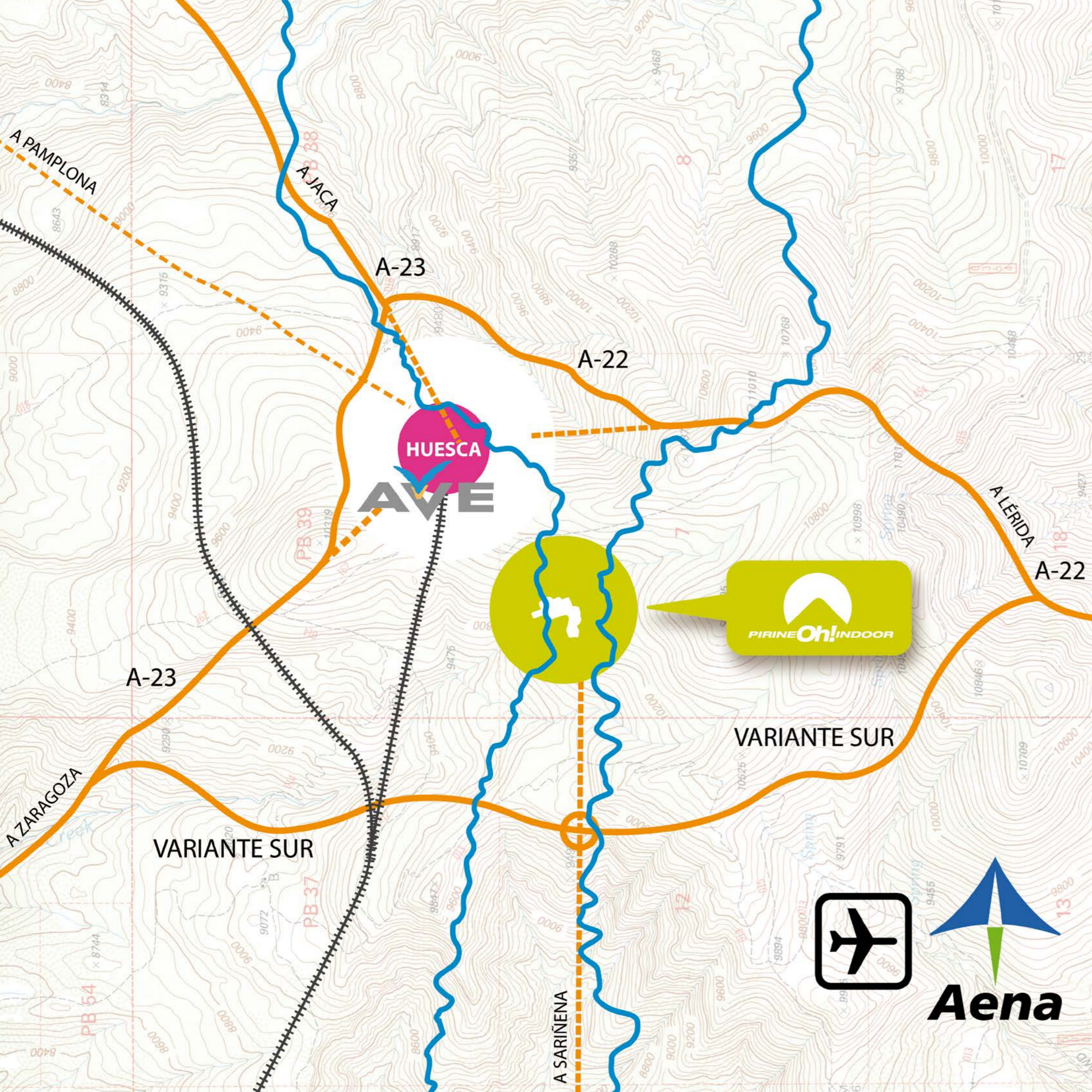
30-90 MINUTOS: ZARAGOZA, LÉRIDA, PAMPLONA. 1 MILLÓN DE HABITANTES.

2-4 HORAS: MADRID, BARCELONA, BILBAO, TOULOUSE, VALENCIA. 15 MILLONES DE HABITANTES.

CONDICIONES URBANÍSTICAS Y DE SERVICIOS

EL COMPLEJO SE LOCALIZA COMO UNA PROLONGACIÓN DEL SOTOBOSQUE DEL RÍO ISUELA AL CUAL SE CONECTA AL SUR DE LA PARCELA. LA TOPOGRAFÍA ES LLANA, POR TANTO NO SE PRECISAN GRANDES MOVIMIENTOS DE TIERRAS.

EL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE HUESCA PERMITE EN LA ZONA USOS RECREATIVOS, PARQUES RURALES Y DE FOMENTO DE LA OBSERVACIÓN Y EDUCACIÓN AMBIENTAL. EN CONSECUENCIA, NO HABRÍA DIFICULTAD ALGUNA EN OBTENER LAS CORRESPONDIENTES LICENCIAS URBANÍSTICAS.



CARACTERÍSTICAS DE LOS TERRENOS PROPUESTOS Y II

SERVICIOS URBANOS

ACCESIBILIDAD DESDE LA CARRETERA A-131, CON ACCESO DIRECTO A LA AUTOVÍA VARIANTE SUR. SE POSEEN LOS TERRENOS PARA REALIZAR LA ROTONDA DE ACCESO.

EL ABASTECIMIENTO DE AGUA ESTÁ GARANTIZADO POR LA PROXIMIDAD (500 m) DEL ANILLO DE DISTRIBUCIÓN GENERAL DE HUESCA, CON CAPACIDAD SUFICIENTE.

LA EVACUACIÓN DE AGUAS RESIDUALES SE REALIZA LLEVANDO LAS MISMAS, PREVIO BOMBEO, A LA ESTACIÓN DEPURADORA DE HUESCA, SITUADA A 500 m.

LAS AGUAS PLUVIALES SE GESTIONARÁN A TRAVÉS DE LOS LAGOS Y ESTANQUES, PROCEDIENDO A SU REUTILIZACIÓN COMO AGUA DE RIEGO Y REGULANDO EL VERTIDO EXCESIVO AL CAUCE NATURAL DEL RÍO.

EL SUMINISTRO ELÉCTRICO SE GARANTIZA POR EL ANILLO DE SUBESTACIONES PREVISTO PARA LA CIUDAD CONECTÁNDOSE A TRAVÉS DE LA LÍNEA ELÉCTRICA QUE ABASTECE A LA LOCALIDAD DE POMPENILLO. EN ESTOS MOMENTOS LÍNEA ELÉCTRICA YA ATRAVIESA LOS TERRENOS.

EN CUANTO AL IMPACTO AMBIENTAL DE LA ACTUACIÓN, EN LOS ANÁLISIS PREVIOS SE REVELA UN IMPACTO POSITIVO RESPECTO AL ENTORNO, MEJORANDO LA RED DE SENDAS Y CAMINOS EXISTENTES, POTENCIANDO EL USO Y DISFRUTE DE LOS SOTOBOSQUES DE LOS RÍOS ISUELA Y FLUMEN.

PROPIEDAD

LOS TERRENOS PREVISTOS EN ESTE INFORME PERTENECEN A UN ÚNICO PROPIETARIO.

ACTUALMENTE DEDICADAS AL CULTIVO, ESTÁN LIBRES DE CARGAS Y SERVIDUMBRES.

EL TOTAL DE LA SUPERFICIE DE LAS PARCELAS ES DE 165.396 m².

SON LOS CORRESPONDIENTES A LAS SIGUIENTES PARCELAS CATASTRALES;

POLÍGONO 6, PARCELA 133. SUPERFICIE: 19.691 m². REFERENCIA: 22901A006001330000QA

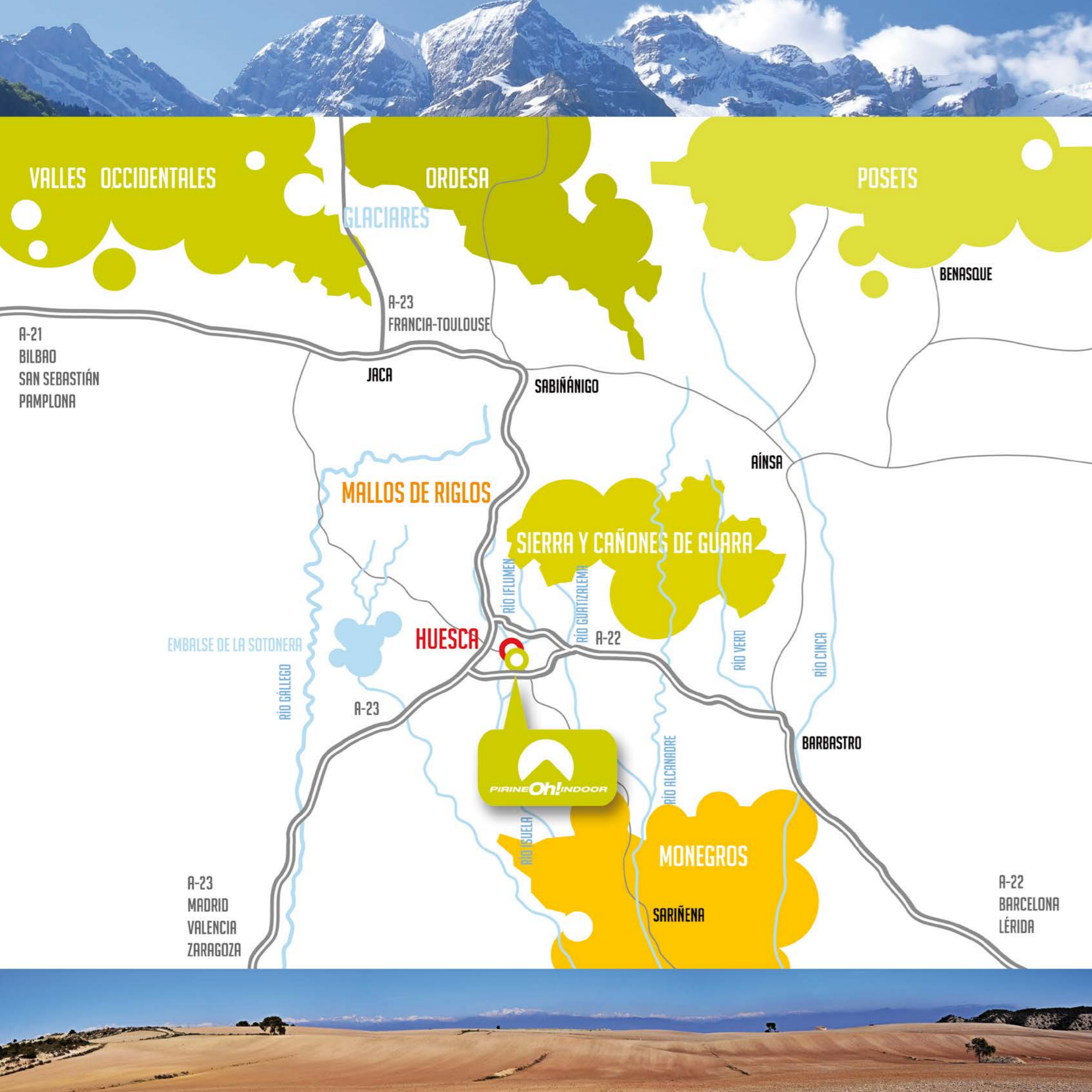
POLÍGONO 6, PARCELA 135. SUPERFICIE: 91.241 m². REFERENCIA: 22901A006001350000QY

POLÍGONO 6, PARCELA 148. SUPERFICIE: 31.354 m². REFERENCIA: 22901A006001480000QR

POLÍGONO 6, PARCELA 234. SUPERFICIE: 10.089 m². REFERENCIA: 22901A006002340000QQ

POLÍGONO 5, PARCELA 596. SUPERFICIE: 8.021 m². REFERENCIA: 22901A005005960000QE

POLÍGONO 5, PARCELA 350. SUPERFICIE: 5.000 m². REFERENCIA: 22901A006003500000QE



UN BREVE RESUMEN

PIRINEOH! INDOOR PARQUE ACADÉMICO DEL PIRINEO Y MULTICENTRO DE DEPORTE, AVENTURA Y OCIO DE LOS PIRINEOS

¿Qué es?

Es un proyecto de Equipamiento destinado a la formación, gestión y promoción del Turismo Activo en los Pirineos y su entorno.

Un lugar de sinergias en torno al campo del turismo de aventura, situado estratégicamente en Huesca y provincia, poseedora de la mayor riqueza ambiental y en la ciudad que posee comunicaciones, posición de centralidad y recursos humanos óptimos para desarrollar el proyecto.

Allí se impartiría la formación profesional y universitaria necesaria para el desarrollo de la actividad turística ligada a los deportes y el ocio activo en la naturaleza. Se pretenden crear nuevas titulaciones académicas que permitan formar profesionales para ejercer su actividad en cualquier disciplina deportiva de montaña, naturaleza y deporte de aventura, aprovechando todo el potencial de población de las comunidades limítrofes, donde existen numerosas personas interesadas en estas disciplinas académicas y que quieren hacer de la naturaleza su medio de vida y anticiparnos en el tiempo, ofertando este tipo de formación por las particularidades del territorio de Huesca y provincia.

En Pirineoh! Indoor se entrenarían los cuerpos de seguridad especializados en rescates y también los deportistas de élite de las nuevas especialidades, alguna de ellas con futuro olímpico (escalada). Las familias y turistas se iniciarán de forma segura en la práctica de este tipo de actividades, minimizando riesgos posteriores.

Sería también el centro donde se gestionaría la información en tiempo real de las distintas ubicaciones naturales; meteorología, riesgos, concentración de turistas, estado medioambiental y control de calidad y seguridad de las distintas ofertas.

También sería el lugar donde poder contratar la gran oferta de servicios en la multitud de entornos naturales de la provincia. Pirineoh! Indoor se convertiría en el gran Mercado Central de la actividad turístico deportiva de los Pirineos, y del cual emanarían turistas al resto de las comarcas pirenaicas.

Por último, el propio centro serviría como un espacio de ocio con instalaciones, servicios y alojamientos que, además de servir a las funciones citadas durante las épocas de menor afluencia turística, funcionarían en los periodos de mayor afluencia como parte de la gran oferta del medio natural oscense. Igualmente, se convertiría en un parque más en la ciudad de Huesca.

CRÉDITOS

Miguel Ángel Campo Vallés, Arquitecto
DIRECTOR PROYECTO

Ibor y Santi arquitectos s.c.p.
David Calvo Cubero
ARQUITECTOS COLABORADORES

Nacho Seral
INFOGRAFÍAS

José Luis Tabueña
FOTOGRAFÍAS PRODUCIDAS

Enrique Torrijos
DISEÑO Y COMUNICACIÓN

Torrijos Coyo
COORDINACIÓN Y PRODUCCIÓN



Copyright 2014 -Z-268-14 el presente proyecto PirineOH! Indoor, Parque Académico del Pirineo & Multicentro de Deporte, Aventura y Ocio de los Pirineos; se encuentra protegido por las leyes de Propiedad Intelectual. No podrá ser objeto de explotación, reproducción, distribución, modificación, comunicación pública, cesión o transformación, sin la pertinente autorización de su titular.

El titular se reserva la posibilidad de ejercer las acciones judiciales que le correspondan contra los usuarios que violen o infrinjan sus derechos de copyright aquí mencionados.







PIRINE Oh! INDOOR



www.pirineohindoor.com
pirineo@pirineohindoor.com